



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД  
Београд - Чукарица, Пожешка 77/42  
Број: И.И-86/2018  
Дана: 16.09.2020. године

Јавни извршитељ Љупка Станковић, поступајући у извршном поступку извршних поверилаца **Бранко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, и **Дарко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, чији је пуномоћник адв. Срђан Миловановић, из Београда ул. Призренска бр. 5, против извршног дужника, **Гордана Бојић Михаилов, из Београда ул. Јованичка бр.4**, ЈМБГ 1008964715356, коју заступа адвокат Сергио Поповић, Београд ул. Доситејева 55, у поступку спровођења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2124/18 од 11.09.2018. године и Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2145/18 од 11.09.2018. године ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је дана 16.09.2020. године, следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности чији је ванкњижни власник извршни дужник у обиму 1/1, и то:

- Трособног стана укупне површине 109,32 м2, број посебног дела 1 на првом спрату, ул. Јованичка бр.4, зграде бр. 1, изграђен на кат.парц. 7544, уписан у Лист непокретности 455 КО Вождовац, а која непокретност је у поступку легализације код Града Београда, Градске управе Града Београда, Секретеријата за послове легализације, Сектор за подручје општина Вождовац и Чукарица ХХХ-06 број 351.21-32589/2014, на основу оставинског решења IV О.бр. 2798/07 од 19.11.2007. године **и то као уселјива.**

Констатује се да је у Листу непокретности извршни дужник уписан као држалац непокретности.

Констатује се да су у Листу непокретности уписане као терети забележбе оба решења о извршењу које јавни извршитељ уписивао током поступка извршења.

РГЗ СКН Вождовац је донео 03.07.2020.године Решење број 952-02-13-231-4506/2018 о одбацивању захтева јавног извршитеља Љупке Станковић из Београда који се односи на упис забележбе решења о извршењу Другог основног суда у Београду 1ИИ 2124/18 од 11.09.2018. године. Наведено решење је ожалбено.

**LJS**

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица  
мб 63355089, пб 108295526

e-mail: ljupkastankovicizvrsitelj@gmail.com  
men: 011/2134243

**II** Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

Констатује се да у непокретности која је предмет продаје станује извршни дужник са породицом.

**III** Закључком овог јавног извршитеља И.И. 86/2018 од 16.06.2020. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 08.06.2020. године на износ од **9.876.896,40 динара** и то као **УСЕЉИВА**.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи **6.913.827,48 динара**, што представља **70%** процењене вредности непокретности.

**V** Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 14.10.2020. године у сали БАЛКАН ХОТЕЛА ГАРНИ, Београд, ул. Пожешка бр. 67а( улаз из улице Рајка од Расине бр. 9) са почетком у 11:00 часова.

**VI** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно **положила јемство у висини од 987.689,64 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања **односно закључно са 14.10.2020. године**, односно, до објављивања јавног надметања.

**VII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број рачуна **205-270792-87** који се води код Комерцијалне Банке а.д. Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 86/2018).

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство уколико њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**IX** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број **205-270792-87** који се води код Комерцијалне Банке а.д. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 86/2018“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

**XI** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII** Заинтересована лица могу да разгледају непокретност дана. 06.10.2020.године. у 14:00 часова на писмени захтев који је потребно доставити јавном извршитељу до 05.10.2020. године на e-mail: ljupkastankovicizvrsitelj@gmail.com.

**XIII** Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли **Коморе јавних извршитеља**, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Правна поука:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

